

1 2 0 0 6 0 0 3 - 6 8 3 2 - 1 1 4 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 6 9 5

Cégjegyzék száma

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1013 Budapest, Attila u. 13/a.

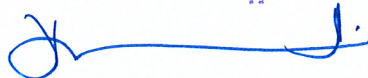
Beszámoló

2019. december 31.

Budapest, 2020. február 21.

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

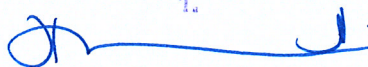
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 108 090	0	1 128 294
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	35 005	0	27 667
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	34 393		27 055
06.	Szellemi termékek	612		612
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 073 085	0	1 100 627
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 001 153		1 041 074
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 595		19 836
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	44 562		39 470
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	10 775		247
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési			

Budapest, 2020. február 21.

Szignálta:

gazdasági igazgató

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő részvénytársaság

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	1 126 068	0	1 321 826
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	189 138	0	159 479
31.	Anyagok	3 611		5 424
32.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	185 527		154 055
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	427 921	0	373 462
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	323 715		347 277
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	104 206		26 185
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	509 009	0	788 885
54.	Pénztár, csekkek	862		219
55.	Bankbetétek	508 147		788 666
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	128 881	0	220 015
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	116 806		212 264
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 880		7 556
59.	Halasztott ráfordítások	195		195
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)	2 363 039	0	2 670 135

Budapest, 2020. február 21.

Budapesti Fővárosi Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő részvénytársaság
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignálja:
gazdasági igazgató

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

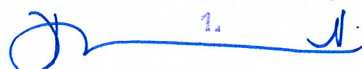
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	1 496 077	0	1 545 139
62.	I. JEGYZETT TŐKE	721 280		721 280
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	158 326		158 326
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	551 457		609 749
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	25 262		6 723
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	39 752		49 061
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	70 000	0	70 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	70 000		70 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	681 632	0	935 174
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2020. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő részvénytársaság



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignálta:

gazdasági igazgató

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (87.-97. sorok)			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	681 632	0	935 174
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	327 921		246 321
98.	Váltó tartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	353 711		688 853
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	115 330	0	119 822
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	56 668		70 094
108.	Halasztott bevételek	58 662		49 728
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	2 363 039	0	2 670 135

Budapest, 2020. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignatúra

gazdasági igazgató

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

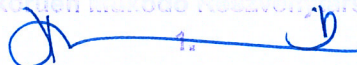
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A " változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 053 955		3 381 966
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 053 955	0	3 381 966
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	779		402
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	779	0	402
III.	Egyéb bevételek	24 783		35 531
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	5 913		6 744
05.	Anyagköltség	86 163		90 737
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	186 502		195 087
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	19 718		25 598
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 259 247		1 411 815
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)	1 551 630	0	1 723 237
10.	Bérek	1 033 634		1 176 919
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	90 118		97 865
12.	Bérfelrakások	221 039		220 590
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 344 791	0	1 495 374
VI.	Értécsökkenési leírás	58 132		58 699
VII.	Egyéb ráfordítások	81 104		87 049
	VII. sorból: értékvesztés	6 188		10 026
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	43 860	0	53 540

Budapest, 2020. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A " változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	16		29
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	16	0	29
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1		8
	22. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	1	0	8
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	15	0	21
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)	43 875	0	53 561
X.	Adófizetési kötelezettség	4 123		4 500
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	39 752	0	49 061

Budapest, 2020. február 21.

Budapesti Követési Vagyontárolási Központ
Záróértesítési és Jelentési Osztály

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignatúra
gazdasági igazgató